



Holtenau Ost - Maritime Potenzialfläche im Kieler Norden

Holtenau, 24159 Kiel

Optimale Voraussetzungen für die Verknüpfung von Arbeiten, Wohnen und Freizeit bieten sich zukünftig im Kieler Norden. So wird hier auf 78 ha Landfläche ein mischgenutztes Stadtquartier mit eigener Identität und hoher Lebensqualität entstehen. Wurden weite Teile des Geländes über 100 Jahre lang militärisch, diese zuletzt durch das Marinefliegergeschwader 5 (MFG 5), genutzt, bieten perspektivisch u.a. mind. 17 ha Gewerbeflächen, über 12 ha Flächen für gemischte Nutzungen sowie 6 ha Wohnflächen neben weit über 20 ha Wald- und Freiflächen Raum für neue Ideen und vielfältige Entwicklungen. Aus der hervorragenden Lage ergeben sich gerade auch im gewerblichen Bereich außerdem vielversprechende Ansätze für die Tourismusbranche und die maritime Wirtschaft. Die zukünftige Logistikinfrastuktur ist durch die überregionale Straßenanbindung, direkten Zugang zum Nord-Ostsee-Kanal und zu internationalen Seewegen gegeben.

Grundstück

Baurecht

Förmlich festgelegtes Sanierungsgebiet / Baurecht noch nicht vorhanden, Planungen gehen von rd. 38 ha Nettobauland insgesamt aus, städtebaulicher Wettbewerb als eine der Vorstufen zur Bauleitplanung ist in Vorbereitung

Mögliche Nutzung

produzierendes Gewerbe, Dienstleistungen und Wohnen

Verkehrsanbindung

direkter Anschluss über B503 zu A 215, A 210, A21 und A7



Kontakt

KiWi, Kieler Wirtschaftsförderungs- und Strukturentwicklungsgesellschaft mbH

Wissenschaftspark Kiel | Fraunhoferstraße 2-4 | 24118 Kiel

Ansprechpartner: Steffen Volk | Tel. 0431 / 2484 137 | svolk@kiwi-kiel.de