

# Interkommunales Gewerbegebiet Dätgen an der A7 bei Neumünster

Direkt an der A 7, 24589 Dätgen

Das Interkommunale Gewerbegebiet Dätgen in der KielRegion zeichnet sich besonderes durch die verkehrsgünstige Lage aus. Durch die L 49 und den Autobahnanschluss Bordesholm (A 7) ist das Gewerbegebiet hervorragend an das überregionale Verkehrsnetz angebunden.

## Grundstück

Vermarktungsart	Kauf
Grundstücksfläche	7,3 ha, Erweiterung um weitere 5 ha in Planung
Erschließung	erschlossen
Bebaubar nach	Bebauungsplan Nr. 5 und Nr 17
Nutzungsart	GE, Produktion, überregionaler Großhandel/Dienstleistungen, Logistik
Kaufpreis	28 €/m <sup>2</sup> zzgl. anteilige Erschließungskosten
Entfernung zu Autobahnen	< 500m zur Autobahn 7
Grundflächenzahl (GRZ)	0,8
Geschossflächenzahl	2
Baulasten	Keine
Besonderheiten	Sofort verfügbar

## Gewerbegebiet

Das Gewerbegebiet ist insbesondere für Unternehmen aus den Bereichen verarbeitendes Gewerbe, Dienstleistungen, verkehrsintensive Logistikunternehmen, High-Tech sowie Umwelttechnik geeignet. Der günstige Kaufpreis von 28,- € an diesem Standort ist besonders für Existenzgründer interessant. Das Gelände wird in interkommunaler Zusammenarbeit gemeinsam mit der Gemeinde Bordesholm, der Gemeinde Dätgen und der Stadt Nortorf vermarktet. Derzeit sind noch ca. 7,3 ha verfügbar.

In der unmittelbaren Nachbarschaft konnten sich bereits eine Niederlassung von John Deere nebst dem Teilelogistikpartner Busch-Poggensee GmbH etablieren.

Direkt an der gegenüberliegenden Anschlussstelle A7 befindet sich zudem ein moderner Autohof.

## Dätgen

Die Gemeinde Dätgen ist Trägerin eines kürzlich modernisierten und erweiterten Kindergartens mit 30 Plätzen. Das Vereinsleben wird hauptsächlich von der Freiwilligen Feuerwehr, dem Sportverein und dem DRK-Ortsverein Dätgen getragen. Die gute Verkehrsanbindung und das nach dem Ausbau der Ortsdurchfahrt sehr attraktive Erscheinungsbild der Gemeinde machen Dätgen auch als Wohngemeinde begehrt.



## Kontakt

Wirtschaftsförderungsgesellschaft des Kreises Rendsburg-Eckernförde mbH & Co. KG

Berliner Straße 2 | 24768 Rendsburg

Ansprechpartner: Sabine Willers-Wilckens | Tel. 00151 / 744 12 810 | [s.willers-wilckens@wfg.de](mailto:s.willers-wilckens@wfg.de)